

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 2**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 002,1

Площадь нежилых помещений, м2:

487,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2023г. | -122,79 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2023г | 1182,99 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2023г | 1155,09 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Затраты за 2023г | 1150,50 |
| Результат за 2023г | 4,59 |
| Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2021-2023гг. | -118,20 |

Расходы:

1 150,50

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 1 112,44 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 549,08 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 115,51 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 353,04 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 80,53 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 34,41 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 1,68 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 44,44 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 287,88 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 124,06 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 22,91 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 82,97 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 3,36 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 42,17 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 38,06 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

194,44 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

222,34 т.р.

Администрация ООО "Антей"