

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 2**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 002,1

Площадь нежилых помещений, м2:

487,1

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-122,79
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1182,99</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1155,09</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	1150,50
Результат за 2023г	4,59
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2021-2023гг.</b>	<b>-118,20</b>

**Расходы:**

**1 150,50**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 112,44</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	549,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	115,51
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	353,04
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	80,53
	1. Мелкосрочный ремонт	34,41
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,68
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	44,44
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	287,88
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	124,06
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,91
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	82,97
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,36
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42,17
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>38,06</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

194,44 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

222,34 т.р.

Администрация ООО "Антей"